

Приложение к приказу  
Утвержден  
приказом директора  
УДО «Дом детского творчества»  
01.04.2025 № 61-о



**План подготовки к отопительному периоду  
на 2025-2026 годы  
УДО «Дом детского творчества»**

**Пояснительная записка**

Здание УДО «Дом детского творчества» (УДО ДДТ), расположено по адресу: пгт. Промышленная, пер. Театральный, д. 1. Здание отдельно стоящее двухэтажное, кирпичное.

Система отопления – центральная, материал трубопроводов системы отопления – металл. Собственной котельной нет, имеется узел коммерческого учета тепловой энергии (УКУТЭ).

**План подготовки к отопительному периоду на 2025-2026 годы  
УДО «Дом детского творчества»**

**1. Общие сведения**

|   |                                                        |                                           |
|---|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1 | Адрес учреждения                                       | пгт. Промышленная, пер. Театральный, д. 1 |
| 2 | Год постройки                                          | 1964                                      |
| 3 | Общая площадь здания(м.кв.)                            | 764                                       |
| 4 | Наличие чердачного помещения                           | <u>имеется</u>                            |
| 5 | Наличие подвала                                        | отсутствует                               |
| 6 | Наличие теплового пункта                               | имеется                                   |
| 7 | Система отопления                                      | центральная                               |
| 8 | Материал трубопроводов системы Отопления внутри здания | металлические                             |

**2. Анализ прохождения трех прошлых отопительный периодов**

|   |                                                             |              |
|---|-------------------------------------------------------------|--------------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода                     | дни          |
|   | 2022-2023г.г.                                               | 233          |
|   | 2023-2024г.г.                                               | 234          |
|   | 2024-2025г.г.                                               | С 15.09.2024 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода | °С           |
|   | 2022-2023г.г.                                               | -25          |
|   | 2023-2024г.г.                                               | -25          |
|   | 2024-2025г.г.                                               | -20          |
| 3 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения      | кол-во       |
|   | 2022-2023г.г.                                               | -            |
|   | 2023-2024г.г.                                               | -            |
|   | 2024-2025г.г.                                               | -            |
| 4 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения     | кол-во       |

|  |               |   |
|--|---------------|---|
|  | 2022-2023г.г. | - |
|  | 2023-2024г.г. | - |
|  | 2024-2025 гг  | - |

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| №  | Перечень мероприятий                                                                                                                                     | Срок выполнения                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Снятие показаний с приборов коммерческого учета тепловой энергии ГВС, их обработка и сдача отчетов в теплоснабжающую организацию в установленные сроки   | Ежемесячно, согласно графика ресурсной организации                                                 |
| 2  | Контроль температурных режимов теплоснабжения в соответствии с графиком температуры энергоснабжающей организации                                         | Ежедневно                                                                                          |
| 3  | Удаленный мониторинг работы приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС посредством АСКУЭ                                                         | Ежедневно                                                                                          |
| 4  | Внешний осмотр приборов на наличие поверхностных повреждений                                                                                             | Ежемесячно                                                                                         |
| 5  | Восстановление специалистами обслуживающей организации работоспособности приборов в пределах технического обслуживания                                   | В течение 1 рабочего дня со дня обнаружения неисправности                                          |
| 6  | Выявление и устранение специалистами обслуживающей организации неисправностей приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС в месте их эксплуатации | По мере возникновения (устранение не более 10 дней)                                                |
| 7  | Проверка настроечной базы приборов коммерческого учета тепловой энергии и соответствие ее паспортам приборов                                             | При подготовке к запуску                                                                           |
| 8  | Регулировка настроечной базы приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС                                                                          | При демонтаже/монтаже приборов или возникновении неисправности                                     |
| 9  | Ревизия оборудования                                                                                                                                     | Ежемесячно                                                                                         |
| 10 | Чистка расходомеров со снятием и установкой                                                                                                              | При превышении допустимой погрешности и при подготовке к запуску к следующему отопительному сезону |
| 11 | Ремонт приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС, включающий замену элементов питания, монтаж/демонтаж питающих линий связи                     | По мере необходимости                                                                              |
| 12 | Проверка приборов учета                                                                                                                                  | Согласно ремонта завода                                                                            |

|    |                                                                                                                                                                             |                                                        |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                             | изготовителя                                           |
| 13 | Техническое обслуживание специалистами обслуживающей организации приборов учета согласно «Руководству по эксплуатации» завода-изготовителя и (или) плана производства работ | Ежемесячно                                             |
| 14 | Проверка целостности линии связи                                                                                                                                            | По мере необходимости                                  |
| 15 | Ревизия контактных соединений                                                                                                                                               | Ежемесячно                                             |
| 16 | Проверка качества заземления с протяжкой болтовых соединений заземления                                                                                                     | По необходимости при проведении периодического осмотра |
| 17 | Демонтаж и монтаж приборов коммерческого учета тепловой энергии для проведения поверки ремонта                                                                              | По мере необходимости                                  |
| 18 | Очистка и промывка тепловых сетей                                                                                                                                           | Июнь-июль 2025г.                                       |
| 19 | Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей                                                                                  | Июнь-июль 2025г.                                       |
| 20 | Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей                                                                                             | Сентябрь-октябрь 2025.                                 |
| 21 | Подготовка организационно-распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов                                                             | Август-сентябрь 2025г                                  |
| 22 | Получение Паспорта готовности к отопительному сезону                                                                                                                        | Август-сентябрь 2025г                                  |

**4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду.**

Подготовка пакета документов будет выполнена в соответствии с пунктом 10 Приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234.

Утвержден  
приказом директора  
УДО «Дом детского творчества»  
от 23.04.2025 № 61-о



**План  
подготовки УДО «Дом детского творчества»  
к отопительному сезону на 2025-2026 гг.**

| №  | Перечень мероприятий                                                                                                                                     | Срок выполнения                                                                                    | Ответственный |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 1  | Снятие показаний с приборов коммерческого учета тепловой энергии ГВС, их обработка и сдача отчетов в теплоснабжающую организацию в установленные сроки   | Ежемесячно, согласно графика ресурсной организации                                                 | Завхоз        |
| 2  | Контроль температурных режимов теплоснабжения в соответствии с графиком температуры энергоснабжающей организации                                         | Ежедневно                                                                                          | Директор      |
| 3  | Удаленный мониторинг работы приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС посредством АСКУЭ                                                         | Ежедневно                                                                                          | Директор      |
| 4  | Внешний осмотр приборов на наличие поверхностных повреждений                                                                                             | Ежемесячно                                                                                         | Завхоз        |
| 5  | Восстановление специалистами обслуживающей организации работоспособности приборов в пределах технического обслуживания                                   | В течение 1 рабочего дня со дня обнаружения неисправности                                          | Директор      |
| 6  | Выявление и устранение специалистами обслуживающей организации неисправностей приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС в месте их эксплуатации | По мере возникновения (устранение не более 10 дней)                                                | Директор      |
| 7  | Проверка настроечной базы приборов коммерческого учета тепловой энергии и соответствие ее паспортам приборов                                             | При подготовке к запуску                                                                           | Директор      |
| 8  | Регулировка настроечной базы приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС                                                                          | При демонтаже/монтаже приборов или возникновении неисправности                                     | Директор      |
| 9  | Ревизия оборудования                                                                                                                                     | Ежемесячно                                                                                         | Завхоз        |
| 10 | Чистка расходомеров со снятием и установкой                                                                                                              | При превышении допустимой погрешности и при подготовке к запуску к следующему отопительному сезону | Завхоз        |
| 11 | Ремонт приборов коммерческого учета тепловой энергии, ГВС, включающий замену элементов питания, монтаж/демонтаж питающих линий связи                     | По мере необходимости                                                                              | Завхоз        |

|    |                                                                                                                                                                             |                                                                    |          |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
| 12 | Проверка приборов учета                                                                                                                                                     | Согласно<br>ремонта завода<br>изготовителя                         | Директор |
| 13 | Техническое обслуживание специалистами обслуживающей организации приборов учета согласно «Руководству по эксплуатации» завода-изготовителя и (или) плана производства работ | Ежемесячно                                                         | Завхоз   |
| 14 | Проверка целостности линии связи                                                                                                                                            | По мере<br>необходимости                                           | Завхоз   |
| 15 | Ревизия контактных соединений                                                                                                                                               | Ежемесячно                                                         | Директор |
| 16 | Проверка качества заземления с протяжкой болтовых соединений заземления                                                                                                     | По<br>необходимости<br>при проведении<br>периодического<br>осмотра | Директор |
| 17 | Демонтаж и монтаж приборов коммерческого учета тепловой энергии для проведения поверки ремонта                                                                              | По мере<br>необходимости                                           | Директор |
| 18 | Очистка и промывка тепловых сетей                                                                                                                                           | Июнь-июль<br>2025г.                                                | Завхоз   |
| 19 | Проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования и тепловых сетей                                                                                  | Июнь-июль<br>2025г.                                                | Завхоз   |
| 20 | Обучение и проверка знаний обслуживающего персонала, работников и руководителей                                                                                             | Сентябрь-<br>октябрь 2025,                                         | Директор |
| 21 | Подготовка организационно-распорядительной документации, утвержденных инструкций, паспортов, программ, журналов                                                             | Август-сентябрь<br>2025г                                           | Директор |
| 22 | Получение Паспорта готовности к отопительному сезону                                                                                                                        | Август-сентябрь<br>2025г                                           | Директор |